

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ Ольги _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5293,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.п.лос (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 881,40
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
2	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед	566,09	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 8мм (ремонт сваркой на крыше)	1	шт	759,91	759,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5293,80	кв.м	0,50	2 646,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО, водоснабжения, канализации: кв.73,77 (№ 1001), Выявление причины протечки в кв.73. Инж.сети без повреждений. Протечка ч/з балкон	1,00	ед	566,09	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	327,00	кВт*ч	7,35	2 403,45
7	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	26,37	куб.м.	78,26	2 063,72
	Водоотведение за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	26,37	куб.м.	62,98	1 660,78
Горячая вода за сентябрь 2025:					
8	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	56,68	1 067,85
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,13	Гкал	2501,85	2 828,09
услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5293,80	кв.м	2,25	11 911,05
прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	87311,84	5 239,31
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	13193,22	362,81
11	Услуги банка				365,00
дополнительные услуги					
2	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025 года 1,3%	1,00	месяц	8397,00	8 397,00
ИТОГО:					56 719,45

Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ на сумму 56 719,45р.

Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной на _____

ПОЛНМОЩНЫЙ

КАЗЧИК

Зева

ма Р. В